



Husorden

Afd. 6 Elstedhøj

Det er hver enkelt beboers pligt at sørge for, at det lejede holdes i bedst mulig stand, samt at alle fællesfaciliteter - både i de enkelte boligblokke og på udearealer - behandles under hensyn til, at der her er tale om fællesgoder, som alle har krav på at nyde godt af.

Af forhold der i særlig grad skal tages hensyn til kan nævnes:

Hensyn til andre beboere

1)

Det er ikke tilladt at rengøre tæpper, måtter, sengetøj eller lignende på altaner og terrasser.

Det er ikke tilladt at smide genstande, herunder affald, papir, cigaretskodder, mad eller andet ud fra altan eller vinduer.

2)

Et rengøringsselskab sørger for den nødvendige trappevask og øvrige rengøring af opgangen. Dog skal beboerne selv supplere med en eventuel rengøring af vægge, lam-pekuppel, skaktlåge og gelænder, hvis der er behov herfor.

3)

Det er ikke tilladt at stille fodtøj, legetøj, barnevogne og lignende i opgangen.

4)

Børns leg og ophold på trapper og i kældre er ikke tilladt.

5)

Børn må under ingen omstændigheder opholde sig i vaskerierne med mindre de er under konstant opsyn og ansvar af voksne.

6)

Brug af grill på altaner er ikke tilladt. Det er kun tilladt at bruge grill nederst i haven med grillkul, briketter, gas og træpiller, og ingen bål med træ.

7)

Det er ikke tilladt at ryge i kældre, vaskerier, tørrerum, opgange og hvor der ellers måtte være "offentlig adgang".



Intern færdsel og trafik

8)

Det er ikke tilladt at køre på cykel, knallert, motorcykel eller lignende på gangstier og i det hele taget på områder der er for fodgængere.

9)

Parkering udenfor de anlagte parkeringspladser er ikke tilladt. Parkering af motorkøretøjer med en totalvægt på over 3.500 kg er ikke tilladt og vil medføre politi-anmeldelse. Henstilling af motorkøretøjer uden nummerplader er ikke tilladt, og sådanne køretøjer vil blive fjernet uden forudgående varsel.

10)

Enhver form for parkering eller henstilling af campingvogne indenfor Århus Omegns områder er **ikke** tilladt.

Dog er det tilladt at parkere campingvognen i max. 48 timer i forbindelse med tømning, klargøring, rengøring forår/efterår.

Trailerparkering: Al parkering af trailere på Elstedhøj skal foregå ved gavlen af opgang 1 i den dertil indrettede trailerparkering.

Have- og parkanlæg

11)

Have- og parkanlæg står til beboernes frie afbenyttelse, men da parkanlæggene også fungerer som friområder for børn og voksne, vil det være nødvendigt at følgende overholdes:

12)

Fodboldspil er kun tilladt på de dertil indrettede områder.

13)

Leg med trehjulede cykler, legevogne og lignende, er ikke tilladt på græsplæner og i beplantninger.

14)

Legepladserne er lavet til børnene og de opstillede legeredskaber skal behandles så skånsomt som muligt. Det er ikke tilladt voksne personer og større børn at benytte legeredskaberne, der alene er beregnet for de mindre børn.

15)

Træer og buske i beboernes haver må ikke overstige en totalhøjde på 3,5 meter.



Benyttelse af fællesanlæg

16)

Alle lejligheder er forsynet med stik til fællesantenneanlæg for radio og tv.

Der er også særlige stik til telefon, computer og internet.

Det er ikke tilladt at foretage indgreb i stikdåserne samt at bruge ureglementerede ledninger, der vil kunne genere signalet for andre beboere.

17)

Det er ikke tilladt at opsætte paraboler eller udvendige antenner til brug for f.eks. walkie-talkie, amatørradio m.v. På kabeltv-nettet findes der et stort udbud af radio- og tv-programmer, men skulle der alligevel være enkelte beboere, der ønsker at modtage et af de få andre radio- og tv-programmer, der ikke findes eller kan tilbydes via nettet, **skal** Århus Omegn altid kontaktes for nærmere oplysninger inden en eventuel opsætning af anden antenne eller parabol sker.

18)

Ved benyttelse af vaskeriet skal de opsatte brugsanvisninger og regler overholdes ganske nøje.

Efter endt brug har man pligt til at aflevere det benyttede i rengjort stand.

19)

Affald lægges i de dertil opstillede kuber, der står flere steder på Elstedhøj.

På Elstedhøj har vi indrettet en minigenbrugsplads ved nr. 25. Her kan du aflevere alt andet affald som **farligt affald som batterier, kemikalier, motorolie, lysstofrør, ituslåede møbler, små elektriske apparater, stort pap, flamingokasser, møbler, cykler SKAL mærkes med storskrald, madrasser, tæpper** og lignende.

I øvrigt henvises til den udleverede 'Beboervejledning', der udleveres til alle nye beboere eller til Århus Omegn's hjemmeside: www.aarhusomegn.dk

Husdyr

20)

Det er tilladt at holde enten 2 hunde, 2 katte eller 1 hund og 1 kat., men kun efter at der er givet en skriftlig tilladelse fra Århus Omegn.

Overtrædelser af de opstillede vilkår for husdyrholdet kan medføre, at tilladelsen inddrages.

I særlige tilfælde - herunder hold af husdyr uden tilladelse - kan lejemålet opsiges.



Det er ikke tilladt at anskaffe rovdyr, rovfugle, slanger, insekter, edderkopper eller andre krybdyr.

Forbud mod hold/besøg af kamphunde/muskelhunde samt blandinger heraf (se hunderace i "Beboervejledning").

Ved anskaffelse af hund, skal der indsendes en dyrlægeattest, som dokumentation for, at der ikke indgår kamphund eller muskelhund i hunden.

Almene forhold

21)

Det er enhver beboeres pligt at sørge for, at husstandens benyttelse af det beboede sker uden gener for andre beboere.

Herunder skal i særlig grad tages hensyn til, at benyttelse af musikanlæg (radio og lignende), tv, klaverspil (f.eks. gennem åbentstående vinduer eller altandøre) ikke virker generende for andre.

Efter kl. 23.00 skal al brug af det beboede ske på en sådan måde, at det ikke generer andre beboere.

22)

Boring med slagboremaskine/boremaskine eller banken på væggene må kun finde sted på hverdage mellem kl. 7.00-19.00 og på lørdage mellem kl. 10.00-14.00. Det er ikke tilladt at foretage de nævnte ting på søndage og helligdage.

Slagboremaskine kan lejes i Nøglen, ligesom flyttevogn, trillebør, græsklipper, hækkeklipper og sækkevogn kan lejes samme sted.

23)

Reparation af knallerter og motorcykler er ikke tilladt i kældrene. Der må foretages reparation af biler på vaskepladsen ved materielgården ved opgang 5. Vaskepladsen må ikke benyttes mandag-torsdag mellem kl. 10.00-15.30 samt fredag mellem kl. 10.00 -12.00.

24)

Det er ikke tilladt at ophænge plakater med tilbud eller avertering, herunder valgplakater, i vinduerne.

25)

På opslagstavlerne i trappeopgangen må kun ophænges meddelelser fra Århus Omegn, fritidsklubberne eller interne meddelelser fra håndværkere.



I tilfælde af overtrædelse af denne husorden vil bestemmelserne i boligkontrakten og "Lov om leje af almene boliger" komme i anvendelse.